

Na osnovu čl. 39 i 40 Zakona o državnoj imovini i čl. 30 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini Pošta Crne Gore DOO objavljuje

OGLAS

za zakup viška poslovnog prostora i zemljišta Pošte Crne Gore DOO - Podgorica

Predmet ovog oglasa je prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora i zemljišta Pošte Crne Gore DOO na sledećim lokacijama:

- **Segment I**
Zakup lokacija poslovnog prostora kod Pošte Igalo
(Lokacija 2 – prema skici razmještaja privremenih objekata na platou ispred Pošte Igalo)
 - Površina prostora je 9m².
 - Namjena lokacije – kiosk
 - Vrijeme zakupa 1 (jedna) godina

Minimalna cijena zakupa po 1m² je 49,00 € (+PDV).

- **Segment II**
Zakup lokacija poslovnog prostora kod Pošte Igalo
(Lokacija 3 – prema skici razmještaja privremenih objekata na platou ispred Pošte Igalo)
 - Površina prostora je 15m².
 - Namjena lokacije – kiosk
 - Vrijeme zakupa 1 (jedna) godina

Minimalna cijena zakupa po 1m² je 20,00 € (+PDV).

- **Segment III**
Zakup lokacija poslovnog prostora kod Pošte Igalo
(Lokacija 4 – prema skici razmještaja privremenih objekata na platou ispred Pošte Igalo)
 - Površina prostora je 60m².
 - Namjena lokacije – do sada je korišćena kao bašta kafića
 - Vrijeme zakupa od najmanje 4(četiri) mjeseca do 1 (jedne) godine

Minimalna cijena zakupa po 1m² je 20,00 € (+PDV).

- **Segment IV**
Zakup lokacija poslovnog prostora kod Pošte Igalo
(Lokacija 5 – prema skici razmještaja privremenih objekata na platou ispred Pošte Igalo)

- Površina prostora je 7m².
- Namjena lokacije – prodaja sladoleda
- Vrijeme zakupa od najmanje 4 (četiri) mjeseca do 1 (jedne) godine

Minimalna cijena zakupa po 1m² je 20,00 € (+PDV).

- **Segment V**
Zakup lokacija poslovnog prostora kod Pošte Igalo
. (Lokacija 1 – prema skici razmještaja privremenih objekata na platou ispred Pošte Igalo)

- Površina prostora je 9m²
- Namjena lokacije - Štand univerzalne namjene
- Vrijeme zakupa od najmanje 4 (četiri) mjeseca do 1 (jedne) godine

Minimalna cijena zakupa po 1m² je 75,00 € (+PDV).

- **Segment VI**
Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Berane

- Ul. IV crnogorske brigade br.5
- Poslovni prostor površine 50m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m² je 4,00 € (+ PDV).

- **Segment VII**
Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Andrijevića

- Ul. Branka Deletića bb
- Poslovni prostor površine 60m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m² je 3,00 € (+ PDV).

- **Segment VIII**
Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Tivat

- Ul. Palih boraca bb
- Poslovni prostor površine 130m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m² je 12,00 € (+ PDV).

- **Segment IX**
Zakup poslovnog prostora kod Pošte 1, Podgorica

- Ul. Slobode 5, II sprat
- Poslovni prostor površine 80m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m² je 33,00 € (+PDV) – u videnom stanju
Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m² je 38,00 € (+PDV) – opremljeno
kancelarijskim namještajem

- **Segment X**
Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Ulcinj

- Ul. Boška Strugara bb,
- Poslovni prostor površine 150m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m² je 10,00 € (+PDV).

- **Segment XI**
Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Petrovac

- Petrovac bb,
- Poslovni prostor površine 120m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m² je 30,00 € (+PDV).

- **Segment XII**
Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Budva

- Ul. Mediteranska 8,
- Poslovni prostor površine 120m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m² je 30,00 € (+PDV).

- **Segment XIII**
Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Tuzi

- Tuzi bb,
- Poslovni prostor površine 37,5 m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m² je 10,00 € (+PDV).

- **Segment XIV**
Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Murino

- Dom kulture,
- Poslovni prostor površine 30m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m² je 3,00 € (+PDV).

- **Segment XV**
Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Sutomore

- Ul. Vuka Karadžića bb
- Poslovni prostor površine 100m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m² je 8,00 € (+PDV).

Napomena:

Za sve segmente će se prilikom zaključenja ugovora na licu mjesta utvrditi stvarna kvadratura. Poslovni prostori se izdaju u viđenom stanju, s tim što bi se zakupcu na duži vremenski period (5 godina) priznao određeni dio troškova adaptacije (grubi radovi), što bi bilo precizirano ugovorom.

Zakupac u zakupljenom prostoru ne može obavljati djelatnost koja je konkurentska osnovnoj djelatnosti Pošte Crne Gore DOO.

Uslovi, vrijeme zakupa, naknada, način korišćenja i raspolaganja, čuvanja, zaštite i održavanja stvari datih u zakup uređuje se ugovorom o zakupu.

Minimalan broj segmenata za koje ponuđač može dostaviti ponudu je 1 (jedan) a maksimalan broj je 15 (petnaest).

Za sve segmente ponuda treba da sadrži:

- Tačan naziv i adresu ponuđača (za pravna lica: naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica; za fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja, matični broj – kopija lične karte ili pasoša).
- Cijenu zakupa po 1m² + PDV
- Cijenu zakupa na godišnjem nivou sa uračunatim PDV-om
- Garanciju ponude u iznosu od 3% od vrijednosti ponuđenog iznosa **za pravna lica** izdatu od ovlašćene banke, a **za fizička lica** uplatu garantnog depozita na iznos od 3% od ponuđene cijene zakupa za vremenski period od jedne (1) godine, na žiro račun Pošte Crne Gore DOO broj: **510-109-04**.

Prvorangiranom ponuđaču iznos depozita će biti uračunat u mjesečni iznos zakupa, dok će depozit ostalih ponuđača biti vraćen najkasnije u roku od osam (8) dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača.

Za sve segmente važi da prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od sljedećih kriterijuma:

- ponuđena cijena zakupa70 bodova
- dužina zakupa30 bodova

Ponuđači dostavljaju ponude svakog radnog dana od 8,00 -15,00 časova, zaključno sa 27.04.2011. godine do 11:45 časova, neposrednom predajom na arhivi Pošte.

Zapečaćene ponude ponuđači mogu dostaviti na adresu:

Pošta Crne Gore DOO Podgorica, ulica Slobode 1, sa naznakom "PONUDA ZA ZAKUP VIŠKA POSLOVNOG PROSTORA I ZEMLJIŠTA POŠTE CRNE GORE DOO - NE OTVARAJ".

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači, biće održano 27.04.2011. godine u 12:00 časova, odmah nakon isteka krajnjeg roka za prijem ponuda, u prostorijama Direkcije Pošte Crne Gore DOO (sala za sjednice).

Ponude dostavljene ili pristigle na arhivi Pošte Crne Gore DOO nakon navedenog roka za javno nadmetanje, kao i one koje nijesu zapečaćene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Učesnici na oglasu će biti obaviješteni o ishodu istog najkasnije u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

Sa prvorangiranim ponuđačem će biti zaključen ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana konačnosti javnog nadmetanja.

Kontakt osoba:

Bojana Đukić

tel: 081/403-905

mob: 067/30-60-60