

Na osnovu člana 39 i 40 Zakona o državnoj imovini, Pošta Crne Gore DOO objavljuje

OGLAS
za zakup viška poslovnog prostora u objektima Pošte Crne Gore DOO

Predmet ovog oglasa je prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora u objektima Pošte Crne Gore DOO na sledećim lokacijama:

- **Segment I**
Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Bijelo Polje
 - Ul. Tomaša Žižića br.2
 - Poslovni prostor površine 80 m²
 - Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m² je 4,00 € (+ PDV).

- **Segment II**
Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Berane
 - Ul. IV crnogorske brigade br.5
 - Poslovni prostor površine 50 m²
 - Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m² je 4,00 € (+ PDV).

- **Segment III**
Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Andrijevića
 - Ul. Branka Deletića bb
 - Poslovni prostor površine 60 m²
 - Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m² je 3,00 € (+ PDV).

- **Segment IV**
Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Sutomore
 - Ul. Vuka Karadžića bb
 - Poslovni prostor površine 100 m²
 - Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m² je 8,00 € (+PDV).

- **Segment V**
Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Tivat

- Ul. Palih boraca bb
- Poslovni prostor površine 130 m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m² je 12,00 € (+PDV).

- **Segment VI**
Zakup poslovnog prostora kod Pošte 1, Podgorica

- Ul. Slobode 5, II sprat
- Poslovni prostor površine 80 m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m² je 33,00 € (+PDV) – u videnom stanju

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m² je 38,00 € (+PDV) – opremljeno kancelarijskim namještajem

- **Segment VII**
Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Ulcinj

- Ul. Boška Strugara bb,
- Poslovni prostor površine 150 m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m² je 10,00 € (+PDV).

- **Segment VIII**
Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Petrovac

- Petrovac bb,
- Poslovni prostor površine 120 m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m² je 30,00 € (+PDV).

- **Segment IX**
Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Budva

- Ul. Mediteranska 8,
- Poslovni prostor površine 120 m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m² je 30,00 € (+PDV).

- **Segment X**
Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Tuzi

- Tuzi bb,
- Poslovni prostor površine 37,5 m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom niovu po 1m² je 10,00 € (+PDV).

- **Segment XI**
Zakup poslovnog prostora kod Pošte 1, Podgorica

- Ul. Slobode 5,
- Poslovni prostor površine 116,52 m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom niovu po 1m² je 33,00 € (+PDV).

- **Segment XII**
Zakup poslovnog prostora kod Pošte Nikšić (dvorišni dio)

- Ul. Trg Save Kovačevića,
- Poslovni prostor površine 77 m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom niovu po 1m² je 2,00 € (+PDV).

- **Segment XIII**
Zakup poslovnog prostora u objektu Pošte Murino

- Dom kulture,
- Poslovni prostor površine 30 m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom niovu po 1m² je 3,00 € (+PDV).

- **Segment XIV**
Zakup montažnog objekta kod Pošte Žabljak

- Žabljak,
- Poslovni prostor površine 20 m²
- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom niovu po 1m² je 8,00 € (+PDV).

- **Segment XV**
Zakup poslovnog prostora na graničnom prelazu Kula - Rožaje

- Granični prelaz Kula,
- Poslovni prostor površine 10 m²

- Vrijeme zakupa od 1 (jedne) do 5 (pet) godina.

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou po 1m² je 10,00 € (+PDV).

Napomena:

Za sve segmente će se prilikom zaključenja ugovora na licu mjesta utvrditi stvarna kvadratura. Poslovni prostori se izdaju u viđenom stanju, s tim što bi se zakupcu na duži vremenski period (5 godina) priznao određeni dio troškova adaptacije (grubi radovi), što bi bilo precizirano ugovorom.

Zakupac u zakupljenom prostoru ne može obavljati djelatnost koja je konkurentna osnovnoj djelatnosti Pošte Crne Gore DOO.

Uslovi, vrijeme zakupa, naknada, način korišćenja i raspolaganja, čuvanja, zaštite i održavanja stvari datih u zakup uređuje se ugovorom o zakupu.

Minimalan broj segmenata za koje ponuđač može dostaviti ponudu je 1 (jedan) a maksimalan broj je 15 (petnaest).

Za sve segmente ponuda treba da sadrži:

- Tačan naziv i adresu ponuđača
- Cijenu zakupa na godišnjem nivou sa uračunatim PDV-om, za svaki segment pojedinačno.
- Garanciju ponude u iznosu od 3% od vrijednosti ponuđenog iznosa **za pravna lica** izdatu od ovlašćene banke, a **za fizička lica** uplatu garantnog depozita na iznos od 3% od minimalne cijene zakupa za vremenski period u zavisnosti od svakog segmenta pojedinačno, na žiro račun Pošte Crne Gore DOO broj: **510-109-04**.
- Rok za povraćaj depozita učesnicima koji nisu uspjeli na javnom otvaranju je nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem.

Za sve segmente važi da prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od sljedećih kriterijuma:

- ponuđena cijena zakupa70 bodova
- dužina zakupa30 bodova

Ponuđači dostavljaju ponude svakog radnog dana od 8,00 -15,00 časova, zaključno sa 22.10.2010. godine do 11:45 časova, neposrednom predajom na arhivi Pošte.

Zapečaćene ponude ponuđači mogu dostaviti na adresu:

Pošta Crne Gore DOO Podgorica, ulica Slobode 1, sa naznakom "OGLAS ZA ZAKUP VIŠKA POSLOVNOG PROSTORA U OBJEKTIMA POŠTE CRNE GORE DOO, NE OTVARAJ".

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači, biće održano 22.10.2010. godine u 12:00 časova, odmah nakon isteka krajnjeg roka za prijem ponuda, u prostorijama Direkcije Pošte Crne Gore DOO (sala za sjednice).

Ponude dostavljene ili pristigle na arhivi Pošte Crne Gore DOO nakon navedenog roka za javno nadmetanje, kao i one koje nijesu zapečaćene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Učesnici na oglasu će biti obaviješteni o ishodu istog najkasnije u roku od 5 dana od dana otvaranja ponuda.

Sa prvorangiranim ponuđačem će biti zaključen ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana konačnosti javnog nadmetanja.

Kontakt osoba: Bojana Đukić, tel: 020/403-905, mob: 067/30-60-60